



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &
Υ. ΔΟΜ.

Αλεξανδρούπολη 11-09-2017

Αριθ. Πρωτ.: 42459

Πληροφορίες: κ. Μπρίκα Αικατερίνη
Τ. Δ/νση: Λ. Δημοκρατίας 306
Τηλ.: 2551064133
Φαξ: 2551080664

ΠΡΟΣ: σταφή πορφήτη μη με την έμπορη
Υπουργείο Περιβάλλοντος
και Ενέργειας (Εργοπλάνα αναδόσεων)
Αμαλιάδος 17

συνέχεια νωρίτερα στην περιοχή της Αθήνας 11523, Αθήνα
επίτιμη σημασία νωρίτερα στην περιοχή της Αθήνας 11523, Αθήνα
(Εργοπλάνα μετατόπισης)

ΓΙΑ ΤΗΝ ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ ΣΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

Παρακαλούμε να μας γνωρίσετε τις ενέργειες που πρέπει να κάνουμε ούτως ώστε να λυθεί το παρακάτω πρόβλημα ιδιοκτητών περιοχής οικισμών Δήμου Αλεξανδρούπολης.

Μέχρι την κατάργηση του (1974) ο Σταθμός Χωρ/κης Άνθειας (όπως όλοι οι Σταθμοί Χωρ/κης) χορηγούσε άδειες ανέγερσης κτηρίων σε εκτέλεση διατάξεων της υπ' αριθμ. 44130/1939 / Υπουργείο Συγκοινωνιών / Διεύθυνση Δημοσίων Έργων εγκυκλίου και του από 09/08/1955 Β.Δ. «Περί Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους». Η εν λόγω άδεια εκδιδόταν με τη σύμφωνη γνώμη της Κοινότητας, σε μορφή μονοσέλιδου τυποποιημένου εγγράφου, με την παρακάτω διαδικασία:

Ο ενδιαφερόμενος δημότης υπέβαλε αίτηση στην κοινότητα για έκδοση πιστοποιητικού, περί συμφωνίας της για την ανέγερση του κτίσματος. Το χορηγούμενο από την Κοινότητα πιστοποιητικό επισυναπτόταν στη σχετική αίτηση του ενδιαφερόμενου προς το Σταθμό Χωρ/κης από όπου εκδιδόταν η άδεια ανέγερσης.

Αντίγραφα της παραπάνω άδειας και των συνημμένων δικαιολογητικών, κοινοποιούνταν από το Σταθμό Χωρ/κης στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Νομού (τμήμα της οποίας αποτελούσε η σημερινή Πολεοδομία του Δήμου) ως την καθ' ύλην αρμόδια για τη νομιμότητα των κτισμάτων υπηρεσία.

Με την παραπάνω διαδικασία οικοδομήθηκαν στο Δημοτικό Διαμέρισμα Άνθειας – Αρίστεινου κατ’ εκτίμηση άνω των 100 κτισμάτων (οικίες, αποθήκες, κλπ.), εκ των οποίων για τα περισσότερα έχουν απολεσθεί τα φύλλα άδειας από τους ιδιοκτήτες τους.

Πολλοί από τους ιδιοκτήτες απευθύνθηκαν στις παραπάνω αρχές και αναζήτησαν αντίγραφα των αδειών ‘η νομιμοποιητικά έγγραφα, χωρίς να ικανοποιηθεί το αίτημα τους. Η αδυναμία ικανοποίησης σύμφωνα με τα δηλωθέντα στους αιτούντες οφείλεται:

α. Στην καταστροφή των σχετικών αρχείων από πλημμύρες των υπογείων φύλαξης τους και στη μη τήρηση πρωτοκόλλου εισερχομένων προ του 1970, από το οποίο θα προέκυπτε η έκδοση των αδειών και η νομιμότητα των κτισμάτων (Πολεοδομία Δήμου Αλεξ/πολης)

β. Στη μη γνώση του χώρου μεταφοράς και φύλαξης των αρχείων του Σταθμού Χωρ/κης Άνθειας μετά την κατάργησή του και την αδυναμία ανεύρεσής τους (Αστυνομική Διεύθυνση Αλεξ/πολης)

γ. Στη μη ύπαρξη αρχείου αδειών και σχετικών πρωτοκόλλων (Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Έβρου)

δ. Στη μη ύπαρξη σχετικών πρωτοκόλλων της κοινότητας Άνθειας που καταχωρούνταν οι αιτήσεις για την έκδοση των προαναφερόμενων Πιστοποιητικών (Δήμος Αλεξ/πολης)

Αποτέλεσμα των παραπάνω είναι, οι υπηρεσίες να μην εκδίδουν τα προβλεπόμενα για αυτές τις περιπτώσεις νομιμοποιητικά έγγραφα, να μη βεβαιώνουν την απώλεια των σχετικών εγγράφων-αρχείων τους και οι δημότες να μη μπορούν να αποδείξουν τη νομιμότητα των κτισμάτων τους και να ασκήσουν τα νόμιμα δικαιώματα τους (ένταξη σε προγράμματα ενεργειακής αναβάθμισης, Φ/β στις στέγες, οποιαδήποτε πράξη μεταβίβασης).

Προτείνουμε λοιπόν ο Δήμος, αφού διαπιστώσει τη μη τήρηση αρχείων από τις εμπλεκόμενες υπηρεσίες (για την επιβοήθηση του επισυνάπτεται σχετική αλληλογραφία και στοιχεία αδειών που εκδόθηκαν με την ίδια διαδικασία και βρίσκονται σήμερα στην κατοχή άλλων δημοτών), να επιλύσει το πρόβλημα όπως παρακάτω:

α. Στην περίπτωση που δεν ανεβρεθούν οι άδειες (λόγω καταστροφής ή απώλειας τους) και ανεβρεθούν τα πρωτόκολλα, να εκδώσει προς τους ενδιαφερόμενους νομιμοποιητικά έγγραφα επί τη βάσει των εγγράφων των πρωτοκόλλων.

β. Στην περίπτωση μη ύπαρξης πρωτοκόλλων να εφαρμοστεί η διαδικασία για τα προ της 09/08/1955 (επί τη βάσει υπεύθυνης δήλωσης και υπογραφής 2 μαρτύρων) και σε περίπτωση αδυναμίας λόγω νομικού κωλύματος να αναφερθεί

το πρόβλημα στο ΥΠΕΚΑ και να ζητηθεί η επίλυση του με νομοθετική πρωτοβουλία.

γ. Ως προσωρινή λύση μέχρι την οριστική αντιμετώπιση του προβλήματος από το ΥΠΕΚΑ (αν επιλεγεί αυτή η λύση), να χορηγείται στους ενδιαφερόμενους βεβαίωση ότι δεν μπορεί να εκδοθεί αντίγραφο της άδειας λόγω καταστροφής ή απώλειας των σχετικών αρχείων, ώστε να μπορέσουν να ασκήσουν τα νόμιμα δικαιώματα τους.

